

Lt. Anleitung soll man Haken in grün setzen das geht nicht, man startet gleich hier.

Hier die Steuernummer des Eigentums eintragen welche vom Finanzamt Ostholstein per Post kam (müsste im Juni gekommen sein, diese Nummer hat 10 Stellen (das ist **nicht** Ihre normale Steuer Nummer die man bei der Jahreserklärung verwendet)

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (GW1)
 - 1 - Angaben zur Feststellung
 - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Hilfe zur Grundsteuer erhalten Sie auch in unserem Chat.

auf den 1. Januar 2022

Steuernummer / Aktenzeichen

Steuernummer

Steuernummern aus einigen Bundesländern sind in diesem Formular nicht zulässig.

Land Schleswig-Holstein

Steuernummer

Wo ist meine Steuernummer?

Finanzamt Wird automatisch ermittelt

Aktenzeichen

Persönliche Bearbeitungsnotiz

Anlagenübersicht

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

Eingeben und Daten übernehmen

Prüfen der Eingaben

Versenden des Formulars

Speichern und Formular versenden

Grundsteuer für andere Bundesländer

Hauptvordruck (GW1) > 1 - Angaben zur Feststellung

Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (GW1)
 - 1 - Angaben zur Feststellung
 - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen

1 - Angaben zur Feststellung

Grund der Feststellung

Hauptfeststellung

Nachfeststellung

Artfortschreibung

Wertfortschreibung

Art- und Wertfortschreibung

Art der wirtschaftlichen Einheit

Keine Angabe

unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)

bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Vorherige Seite

Nächste Seite

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Form

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Hauptvordruck (GW1) > 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

5	Straße/Lagebezeichnung	Eichenhain		
		24		
6	Hausnummer, Hausnummerzusatz, Zusatzangaben	11		
		25	26	31
7	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	23730	Neustadt i.H.	
		21	22	

Mehrere hebeberechtigte Gemeinden

8 ☐ Das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft erstreckt sich über mehrere hebeberechtigte Gemeinden. 90

Vorherige Seite

Nächste Seite

Anlagen hinzufügen / entfernen

Die Zahl 62 ist das Beispiel, die jeweils echte Zahl kam man aus der aus Einzelabrechnung der WEG von Fa. Denker ablesen, ganz unten z.B. 62.000/10.000

Ganz unten Punkt 1 auswählen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Hauptvordruck (GW1) > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens > Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)

Gemarkung beziehungsweise Flurstück

1. Eintrag

9	Gemarkung	Neustadt i.H.		
		11		
10	Grundbuchblatt	2141		
		12		
10	Flur	7		
		13		
10	Flurstück: Zähler, Nenner (falls vorhanden)	241	3	
		14	15	
10	Fläche	7214		
		16		
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler, Nenner	62	10000	
		17	18	
11	Enthalten in der/den in Anlage Grundstück, Zeile 4 angegebenen Fläche(n) des (Teil-)Grundstücks:	1 - erste Fläche: Für dieses Flurstück gilt		
		19		

Anlagen hinzufügen / entfernen

Gemarkung und Flurstück übernehmen

Seite 16- 22 betrifft nur den Bodenrichtwert

Dieser ist für unser Objekt **1200**

Dann kommt dieser Bereich

Die Zahl / Fläche des Grundstücks muss man errechnen

Damit ist der Grundstückgröße gemeint die zu der Wohnung gehört, also der Anteil vom Grundstück je Wohnung

Die Grundstücksgröße gesamt ist 7214 x den Anteilen (bei mir 62) : 10.000 Gesamtanteile

The screenshot shows the '4 - Angaben zum Grund und Boden' section of the ELSTER online form. It includes a sub-section 'Angaben zu Fläche und Bodenrichtwert des (Teil-)Grundstücks' with a link for 'Hilfe zur Ermittlung des Bodenrichtwerts'. The main table has two columns: 'Fläche des Grundstücks' and 'Bodenrichtwert je m²'. The first row contains the values '45' and '1200,00', with a '10' in the first column and a '11' in the second column. There are buttons for '+ Weitere Fläche hinzufügen' and 'Alle Einträge löschen'. Below this is a section 'Abweichender Entwicklungszustand' with a dropdown menu set to 'Keine Angabe'. At the bottom right is a button 'Alles prüfen'. The footer contains links for 'Forum', 'Hilfe, FAQ', 'Fragen zu ELSTER', 'Kontakt', 'Twitter', and the ELSTER logo with the number 271.

Fläche des Grundstücks	Bodenrichtwert je m²
45	1200,00

+ Weitere Fläche hinzufügen Alle Einträge löschen

Abweichender Entwicklungszustand: Keine Angabe

Alles prüfen

An dieser Stelle geht es auch um die Garagen:

Achtung nur die Besitzer einer Tiergarage müssen dann noch den 2. Teil der Erklärung (letzter Satz) eine 1 an die Stelle eintragen

Alle anderen die kein Dach über dem Stellplatz haben müssen hier nichts mehr zu

Hier die Erklärung dazu:

Beispiel 1: Sie sind Eigentümerin oder Eigentümer einer 130 m² großen Wohnung in einer Wohnungseigentümergeinschaft. Die Gesamtfläche des Grundstücks ist 1.500 m². Zu Ihrem Wohnungseigentum gehört ein Tiefgaragenstellplatz und 333/10.000 Miteigentumsanteil an dem gemeinschaftlichen Eigentum (hier: Grund und Boden). Tragen Sie als Fläche des Grundstücks 50 m² ein. Die Fläche des Tiefgaragenstellplatzes wird nicht gesondert erfasst; es ist ausreichend, auf der Teilseite 5 Unterteilseite 2 in Zeile 10 die Anzahl der zu ihrer Eigentumswohnung gehörenden Garagen-/Tiefgaragenstellplätze einzutragen (hier: 1)

Nun das 2 Flurstück hinzufügen = Garage oder Parkdeck oder Sandparkplatz

Das teht in der Teilungserklärung oder im Kaufvertrag der Wohnung

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Form

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

1 - Angaben zur Feststellung

2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)

4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung

6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

7 - Empfangsvollmacht

8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen

Hauptvordruck (GW1) > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Gemarkung	Flur	Fläche
1. Neustadt i.H.	7	7214

+ Gemarkung und Flurstück hinzufügen

Alle Einträge löschen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Seite 25 den Eigentümer angeben, wer ist es aktuell

Und die persönlichen Daten des Eigentümers erfassen, unten auf das blaue linke Feld klicken

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

1 - Angaben zur Feststellung

2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)

5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung

6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

7 - Empfangsvollmacht

8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen

Keine Angabe

☒ 0 Alleineigentum einer natürlichen Person

☐ 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts

☐ 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person

☐ 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

☐ 4 Ehegatten/Lebenspartner

☐ 5 Erbengemeinschaft

☐ 6 Bruchteilsgemeinschaft

☐ 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen

☐ 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen

☐ 9 andere Grundstücksgemeinschaft

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

Eigentümer(innen) / Beteiligte

Vorname/Firma Zeile 1	Name/Firma Zeile 2
1. Peter	Herrmann

+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen

Alle Einträge löschen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Datenschutz

Impressum

Barrierefreiheit

Forum

Hilfe, FAQ

Fragen zu ELSTER

Kontakt

Twitter

ELSTER

99%

Dann ggf. die Miteigentümer eintragen

Seite 29 nur ankreuzen wenn man eine Steuerbefreiung hat, welche eigentlich niemand bei uns haben könnte.

Seite 31 nur bearbeiten wenn man eine Gemeinschaft ist (bei Ehegatten mit selber Meldeanschrift ist nichts erforderlich) oder auch dann bearbeiten wenn man sich durch einen z.B. Steuerberater vertreten lässt

Hier Gebäude hinzufügen anklicken, 1973 eintragen

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Formul...

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

1 - Angaben zur Grundstücksart

2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen

3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen

4 - Angaben zum Grund und Boden

5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag)

6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert

7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum

8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig.

Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit)

1. 1973

+ Gebäude hinzufügen Alle Einträge löschen

< Vorherige Seite Nächste Seite >

Anlagen hinzufügen / entfernen

Hier allgemeine Angaben

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Formul...

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

1 - Angaben zur Grundstücksart

2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen

3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen

4 - Angaben zum Grund und Boden

5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag)

Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (2. Eintrag)

1 - Allgemeine Angaben

2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze

3 - Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)

6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert

7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum

8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert 2. Eintrag

Zu den Teilseiten

1 - Allgemeine Angaben

2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze

3 - Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)

< Vorherige Seite Nächste Seite >

Anlagen hinzufügen / entfernen

Hier die qm der Wohnung eintragen (bei mir sind es 40) die Größe steht in der Teilungserklärung oder im Kaufvertrag (keine Nachkommastellen eingeben)

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

1 - Angaben zur Grundstücksart

2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen

3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen

4 - Angaben zum Grund und Boden

5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag)

Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (2. Eintrag)

1 - Allgemeine Angaben

2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze

3 - Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen
Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche

6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert

7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum

8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Angabe Grundstück (GW2)

Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (2. Eintrag)

3 - Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern und bei Wohnungseigentum: Tragen Sie die Wohn- und Nutzfläche insgesamt ein.

Bei Mietwohngrundstücken: Geben Sie bitte nur die Wohnfläche an und tragen die Nutzflächen zusätzlich im Abschnitt "Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind" ein.

Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m²

11	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m ²	1
		31
11	mit einer gesamten Wohnfläche	40
		32

Steuerbefreiungen

Lage der Räume / Bezeichnung	Steuerfreie Fläche	Nutzungsart:
Keine Einträge vorhanden		
+ Steuerbefreiung hinzufügen		

Dann kann das ganze Dokument über den Button prüfen überprüft werden.

Fehlen Angaben, zeigt das System wo, dort kann einsteigen und die Werte ergänzen, korrigieren.

Am Schluss sollte stehen das es keine Fehler gibt und die Daten übermittelt werden sollen.

Nach dem Senden kann eine Sendebestätigung oder die Erklärung gedruckt werden.