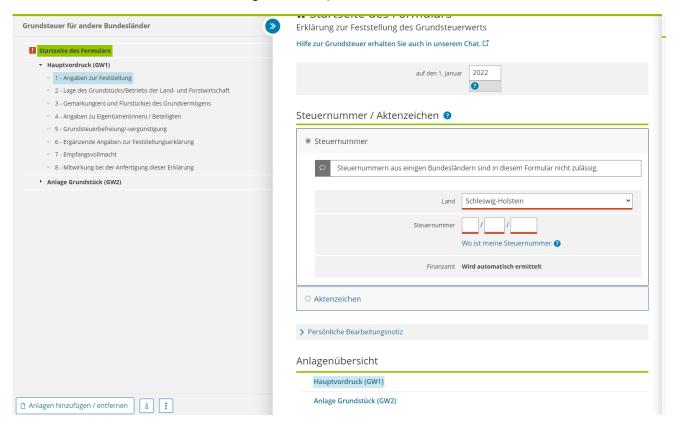
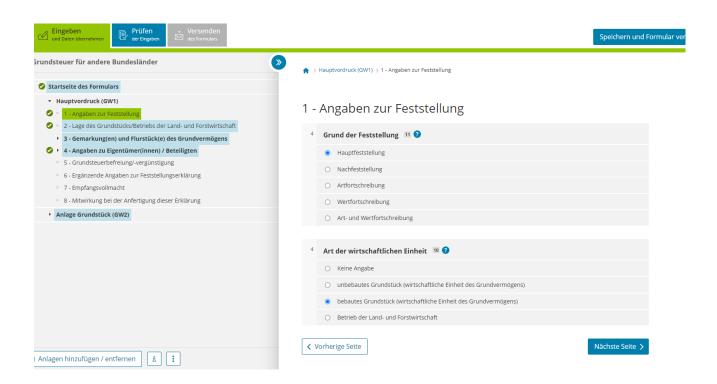
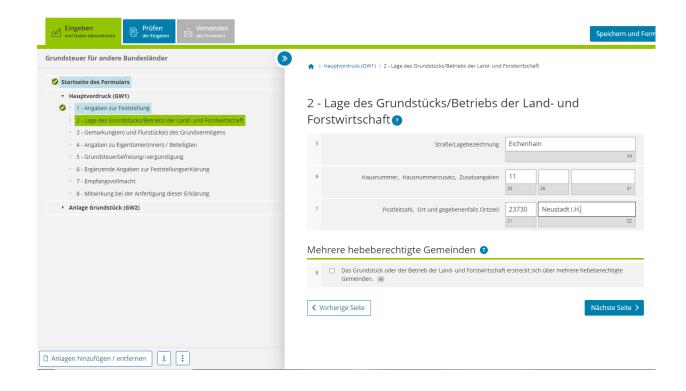
Lt. Anleitung soll man Haken in grün setzten das geht nicht, man startet gleich hier.

Hier die Steurnummer des Eigentums eintragen welche vom Finanzamt Ostholstein per Post kam (müsste im Juni gekommen sein, diese Nummer hat 10 Stellen (das ist <u>nicht</u> Ihre normale Steuer Nummer die man bei der Jahreserklärung verwendet)

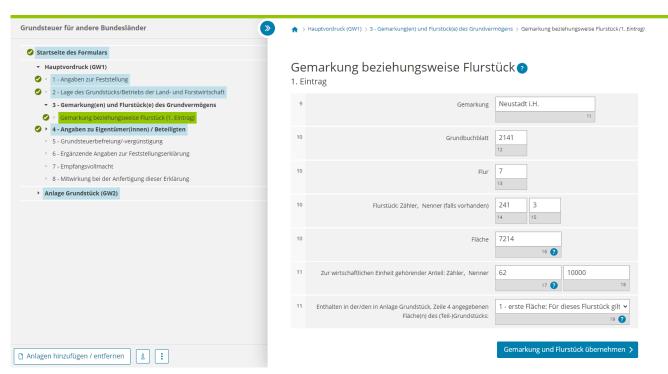






Die Zahl 62 ist das Beispiel, die jeweils echte Zahl kam man aus der aus Einzelabrechnung der WEG von Fa. Denker ablesen, ganz unten z.B. 62.000/10.000

#### Ganz unten Punkt 1 auswählen



#### Seite 16-22 betrifft nur den Bodenrichtwert

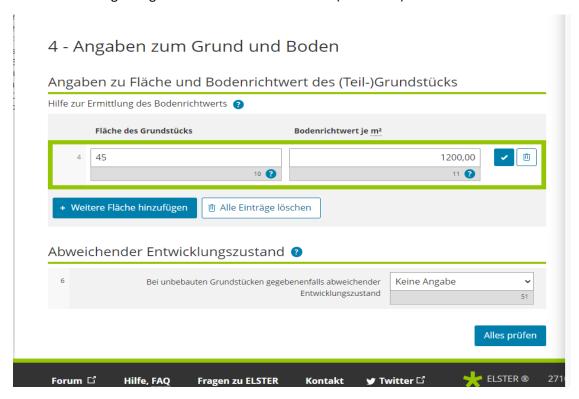
Dieser ist für unser Objekt 1200

Dann kommt dieser Bereich

Die Zahl / Fläche des Grundstücks muss man errechnen

Damit ist der Grundstückgröße gemeint die zu der Wohnung gehört, also der Anteil vom Grundstück je Wohnung

Die Grundstücksgröße gesamt ist 7214 x den Anteilen (bei mir 62) : 10.000 Gesamtanteile



An dieser Stelle geht es auch um die Garagen:

Achtung nur die Besitzer einer Tiergarage müssen dann noch den 2. Teil der Erklärung (letzter Saz) eine 1 an die Stelle eintragen

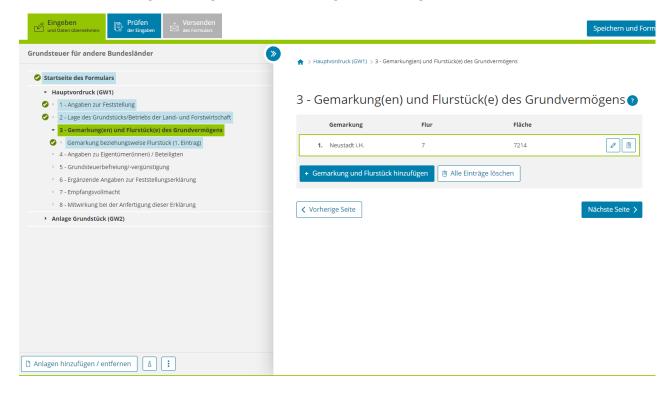
Alle anderen die kein Dach über dem Stellplatz haben müssen hier nichts mehr zun

Hier die Erklärung dazu:

**Beispiel 1:** Sie sind Eigentümerin oder Eigentümer einer 130 m² großen Wohnung in einer Wohnungseigentümergemeinschaft. Die Gesamtfläche des Grundstücks ist 1.500 m². Zu Ihrem Wohnungseigentum gehört ein Tiefgaragenstellplatz und 333/10.000 Miteigentumsanteil an dem gemeinschaftlichen Eigentum (hier: Grund und Boden). Tragen Sie als Fläche des Grundstücks 50 m² ein. Die Fläche des Tiefgaragenstellplatzes wird nicht gesondert erfasst; es ist ausreichend, auf der Teilseite 5 Unterteilseite 2 in Zeile 10 die Anzahl der zu ihrer Eigentumswohnung gehörenden Garagen-/Tiefgaragenstellplätze einzutragen (hier: 1)

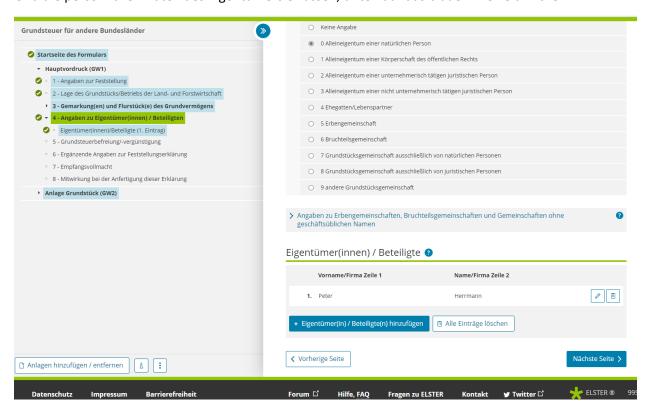
# Nun das 2 Flurstück hinzufügen = Garage oder Parkdeck oder Sandparkplatz

Das teht in der Teilungserklärung oder im Kaufvertrag der Wohnung



# Seite 25 den Eigentümer angeben, wer ist es aktuell

Und die persönlichen Daten des Eigentümers erfassen, unten auf das blaue linke Feld klicken

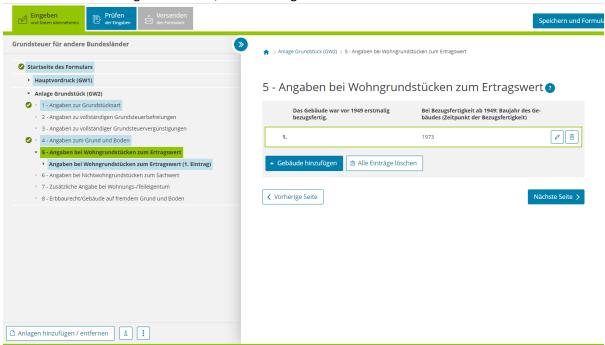


## Dann ggf. die Miteigentümer eintragen

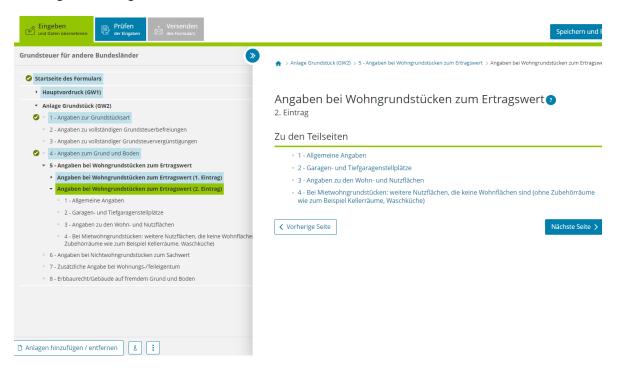
Seite 29 nur ankreuzen wenn man eine Steuerbefreiung hat, welche eigentlich niemand bei uns haben könnte.

Seite 31 nur bearbeiten wenn man eine Gemeinschaft ist ( bei Ehegatten mit selber Meldeanschrift ist nichts erforderlich) oder auch dann bearbeiten wenn man sich durch einen z.B. Steuerberater vertreten lässt

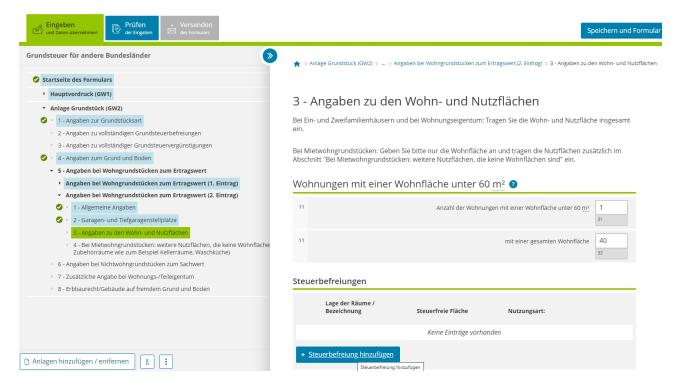
Hier Gebäude hinzufügen anklicken, 1973 eintragen



## Hier allgemeine Angaben



Hier die qm der Wohnung eintragen (bei mir sind es 40) die Größe steht in der Teilungserklärung oder im Kaufvertrag (keine Nachkommastellen eingeben)



Dann kann das ganze Dokument über den Button prüfen überprüft werden.

Fehlen Angaben, zeigt das System wo, dort kann einsteigen und die Werte ergänzen, korrigieren.

Am Schluss sollte stehen das es keine Fehler gibt und die Daten übermittelt werden sollen.

Nach dem Senden kann eine Sendebestätigung oder die Erklärung gedruckt werden.