

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

zum 1. Januar

2022

Steuernummer

Angaben zur Feststellung

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| 4 | Grund der Feststellung | Hauptfeststellung |
| 4 | Art der wirtschaftlichen Einheit | bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens) |

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

- | | | |
|---|---------------------------------|---------------|
| 5 | Straße/Lagebezeichnung | Eichenhain |
| 6 | Hausnummer | 11 |
| 7 | Postleitzahl | 23730 |
| 7 | Ort und gegebenenfalls Ortsteil | Neustadt i.H. |

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Gemarkung beziehungsweise Flurstück

- | | | | |
|----|--|---|--------|
| 9 | Gemarkung | Neustadt i.H. | |
| 10 | Grundbuchblatt | 2141 | |
| 10 | Flur | | 7 |
| 10 | Flurstück: Zähler | 241 | |
| 10 | Flurstück: Nenner (falls vorhanden) | 3 | |
| 10 | Fläche in m ² | | 7.214 |
| 11 | Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler | | |
| 11 | Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner | | 10.000 |
| 11 | Enthalten in der/den in Anlage Grundstück, Zeile 4 angegebenen Fläche(n) des (Teil-)Grundstücks: | 1 - erste Fläche: Für dieses Flurstück gilt der in Anlage Grundstück erklärte erste Bodenrichtwert. | |

Eigentumsverhältnisse

- | | | |
|----|-----------------------|---|
| 32 | Eigentumsverhältnisse | 0 Alleineigentum einer natürlichen Person |
|----|-----------------------|---|

Eigentümer(innen)/Beteiligte

- | | | |
|----|---|---|
| 41 | Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten | 1 |
| 42 | Anredeschlüssel | |
| 42 | Geburtsdatum | |
| 43 | Vorname/Firma Zeile 1 | |
| 44 | Name/Firma Zeile 2 | |
| 45 | Straße | |
| 46 | Hausnummer | |

- 46 Hausnummerzusatz
- 47 Postleitzahl
- 47 Ort und gegebenenfalls Ortsteil
- 46 Telefonnummer
- 50 Steuernummer
- 50 Identifikationsnummer



Anlage Grundstück

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Grundstücksart

- | | | |
|---|---------------------|------------------|
| 3 | Art des Grundstücks | Wohnungseigentum |
|---|---------------------|------------------|

Angaben zum Grund und Boden

Angaben zu Fläche und Bodenrichtwert des (Teil-)Grundstücks

- | | | |
|---|--|----------|
| 4 | Fläche des Grundstücks in m ² | 1.200,00 |
| 4 | Bodenrichtwert je m ² | |

Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

- | | | |
|---|---|------|
| 8 | Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit) | 1973 |
|---|---|------|

Garagen- und Tiefgaragenstellplätze

- | | | |
|----|--|----|
| 10 | Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze | 44 |
|----|--|----|

Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern und Wohnungseigentum: Wohn- und Nutzfläche insgesamt angeben.

Bei Mietwohngrundstücken: nur Wohnfläche angeben (Nutzflächen zusätzlich in Zeile 15 eintragen).

Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m²

- | | | |
|----|---|---|
| 11 | Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m ² | 1 |
| 11 | mit einer gesamten Wohnfläche in m ² | |

Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

- | | | |
|----|------------------------------------|--|
| 37 | Es wurde ein Erbbaurecht bestellt. | |
|----|------------------------------------|--|

In Fällen der Zeilen 37 und 38: Name und Anschrift des/der Erbbaupflichteten beziehungsweise des (wirtschaftlichen) Eigentümers/der (wirtschaftlichen) Eigentümerin des Gebäudes auf fremdem Grund und Boden

- | | | |
|----|------------|------------|
| 39 | Vorname | Andrea |
| 40 | Name/Firma | Markowski |
| 41 | Straße | Eichenstr. |
| 42 | Hausnummer | 40 |

43 Postleitzahl
43 Ort und gegebenenfalls Ortsteil

20255
Hamburg

In der maschinell erstellten Erklärung wurden keine Änderungen vorgenommen.

Diese Steuererklärung ist elektronisch authentifiziert.

Hinweis bei Authentifizierung

Datenschutzhinweis: Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung: Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass - soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist - der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.